

# <賃貸マンション>

♪東急目黒線・大井町線♪

「大岡山」駅 徒歩9分

## [主要設備]

- ☆エレベーター
- ☆バス・トイレ別
- ☆エアコン
- ☆室内洗濯機置場
- ☆ガスキッチン (二口可)
- ☆フローリング
- ☆給湯
- ☆収納
- ☆インターネット  
(光ファイバー)

♪タイル張りの外観  
♪管理人常駐  
♪夜間オートロック  
(PM9:00~AM6:00)  
♪日当たり良好!!  
♪お部屋とても綺麗です。  
♪敷地内に駐車場有り



※現況優先

種目	賃貸マンション		
最寄駅	大岡山		
間取	3LDK	管理費	10000円
条件	賃料170,000円		
	礼金0ヶ月 敷金2ヶ月		
所在地	東京都目黒区南2丁目		
交通	東急目黒線「洗足」駅 徒歩10分		
	東急東横線「都立大学」駅 徒歩12分		
建物	建物名	パラッツオ碑文谷 204号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート7階建	
	面積	70㎡	
	築年月	昭和59年1月	
契約期間	2年 更新可		
駐輪場	あり/月525円	駐車場	あり/月29,400円
現況	空	入居日	即入居可
更新料	新賃料の1ヶ月分(別途事務手数料0.25ヶ月分)		
本体設備	公営水道・本下水・都市ガス		
火災保険	当社指定 要加入		
備考	鍵交換費用は借主負担です。		
	退去時のクリーニング費用は借主負担です。		
	保証会社利用可(日本賃貸保証) バイク/月3150円		



神奈川県知事(1)第27884号  
株式会社エヌズ・クローバー  
URL <http://www.ns-clover.co.jp/>

〒212-0058 川崎市幸区鹿島田2-20-35-105  
TEL044-200-4820 FAX044-200-4821  
E-mail: info@ns-clover.co.jp e-FAX044-330-1506(申込時)

■取引態様  
媒介

Ⓢ AD100%

手数料 負担の割合	貸主	借主
	元付	100%
手数料 配分の割合	客付	100%